

## DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

# Společenské a vzdělávací centrum pro seniory v DPS Sadová 2755, Králové nad Labem

---

### STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

### TECHNICKÁ ZPRÁVA

#### Seznam příloh :

- Technická zpráva .....arch.č. 2405/**101**
- Půdorys – současný stav – bourání .....arch.č. 2405/**102**
- Půdorys – nové úpravy .....arch.č. 2405/**103**
- Řez A – A – nové úpravy .....arch.č. 2405/**104**

#### Odpovědní pracovníci :

Hlavní projektant stavby :	Ing. Zdeněk Jansa
Zodpovědný projektant :	Ing. Zdeněk Jansa
Vypracovali :	Lucie Machková

Dvůr Králové nad Labem – červen 2017

## **Úvod**

Předmětem jsou stavební úpravy společenské místnosti se zázemím pro seniory v budově s pečovatelskou službou.

## **Stávající stav**

Společenská místnost v přízemí domu s pečovatelskou službou je v dobrém technickém stavu, ale akustika místnosti je nevyhovující, sociální zázemí není možné užívat osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Přilehlá kuchyň má původní standardní vybavení, výlevka zde není využívána, kuchyňské spotřebiče jsou zastaralé. Společenská místnost ani kuchyň nemají zajištěné větrání odpovídající současným požadavkům platných předpisů a norem. Keramické obklady i dlažby v kuchyni a na WC jsou několikrát lokálně opravovány. Podhled v místnosti je původní, ale akusticky nevhodný a bez zateplení.

Upravované prostory jsou ve stávající přízemní části komplexu budov, které byly v nedávné době kontaktně zateplený a kde byla vyměněna okna za nová plastová s izolačními dvojskly.

## **Stavební úpravy**

Stavební úpravy dvou WC spočívají ve vybourání příček včetně demontáže dřevěných palubkových obkladů v části předsálí, dále keramických obkladů, dlažby a rozvodů vody, kanalizace a elektroinstalace. Nové příčky v prostoru WC jsou navrženy z keramických tvárnic na zdící maltu v tl. 150 mm pro splnění požadavků vzduchové neprůzvučnosti. Nové jsou keramické obklady v těchto WC i v kuchyni. V předsálí na nových příčkách WC bude nový obklad z původních dřevěných palubek, které byly demontovány před bouráním WC.

V kuchyni je navržena ocelová konstrukce z tenkostěnných profilů 80/80/6 – rámy pro zavěšení vzduchotechnické jednotky. Sloupky budou kotveny hmoždinkami do betonu nové podlahy přes plotny a celá konstrukce bude svařena, očištěna natřena syntetickou barvou 1x základním a 2x vrchním nátěrem. Konstrukce bude pod plotnami dilatována tvrdými pryžovými podložkami. Stejnými podložkami bude konstrukce oddilována od stěn a sloupu v horní části pod stropem.

Z předsálí do společenské místnosti budou vyměněny dveře za nové plastové dvoukřídlové prosklené od v. 400 mm s hlavním křídlem šířky 900 mm. Nové jednokřídlové dveře jsou navrženy i mezi kuchyní a společenskou místností.

Podlaha ve společenském sálu je z lepených PVC dílů, které budou odstraněny a celá původní betonová podlaha bude očištěna a přestěrkovaná. Nově bude nalepena vinylová krytina. V kuchyni a WC budou původní keramické dlažby vyměněny za nové. V předsálí je vhodná výměna tří teracových dlaždic tak, aby byly ve stejném odstínu.

Záchodové mísy jsou navrženy závěsné, instalační sokly budou obloženy deskami Sdk Green tl. 12,5 mm na kovový rošt. Stejně budou zaplntována vzduchotechnická potrubí a potrubí vody vedené po povrchu v prostoru WC a kuchyně.

Nové budou podhledy v předsálí, WC a kuchyni, kde je navržen Sdk podhled na kovovém roštu s deskami z minerální plsti tl. 80 mm.

Ve společenské místnosti bude odstraněn podhled z hladkých desek, rošt z prken pod železobetonovým stropem zůstane ponechán. Pod tento rošt bude svěšen nový ocelový rošt ve stejném rastru 600/600 mm. Podhledové akustické desky z minerální plsti tl. 20 mm jsou v krajích podél oken kombinovány Sdk deskami kvůli nižšímu svěšení pro možné otevírání oken. Zateplení je tu doplněno deskami z minerální plsti tl. 60 mm. Dozvuk a odraz je možné řešit v případě požadavku investora i akustickými kazetami na části stěny, která je protilehlá k interaktivní tabuli, ale v tomto případě nejsou nutné a nejsou součástí dokumentace.